

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Basadingen-Schlattingen

31.10.2023

Anderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplangebiet WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																			
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen		Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	ja	nein	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)					Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																		WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
U1	42	Umzonung	WA2	SiB	Anpassung infolge Strassenbauprojekt	-42				42	0																-42				42	
U2	11	Umzonung	WA2	SiB	Anpassung infolge Strassenbauprojekt	-11				11	0																-11				11	
U3	195	Umzonung	DK	SiB	Anpassung infolge Strassenbauprojekt	-195					195	0															-195				195	
U4	51	Umzonung	SiB	FH	Anpassung infolge Strassenbauprojekt				51	-51	0																		51	-51		
U5	48	Umzonung	SiB	DK	Anpassung infolge Strassenbauprojekt	48					-48	0															48				-48	
U6	154	Umzonung	OEBA	SiB	Anpassung infolge Strassenbauprojekt			-154			154	0																	-154	154		
U7	270	Umzonung	DK	SiB	Anpassung infolge Strassenbauprojekt	-270					270	0															-270				270	
U8	52	Umzonung	SiB	DK	Optimierung Siedlungsgebiet	52					-52	0															52				-52	
U9	19	Umzonung	DK	FH	Optimierung Siedlungsgebiet	-19			19			0															-19			19		
U10	341	Umzonung	DW	DK	Angleichung der Zonierung einer Parzelle	0						0															0				0	
U11	589	Umzonung	W2	WA2	Angleichung der Zonierung einer Parzelle	0						0															0				0	
U12	345	Umzonung	FH	W2	Verbesserung der baulichen Nutzbarkeit der Parzelle	345				-345		0															345				-345	
U13	186	Umzonung	W2	FH	Verlagerung zur besseren Nutzbarkeit der Bauzone	-186				186		0															-186				186	
U14	159	Umzonung	DW	FH	Verlagerung zur besseren Nutzbarkeit der Bauzone	-159				159		0															-159				159	
U15	498	Umzonung	DK	WA2	Verbesserung der baulichen Nutzbarkeit der Parzelle	0						0															0				0	
U16	213	Umzonung	DW	WA2	Verbesserung der baulichen Nutzbarkeit der Parzelle	0						0															0				0	
U17	74	Umzonung	DW	DK	Verbesserung der baulichen Nutzbarkeit der Parzelle	0						0															0				0	
U18	35	Umzonung	DK	SiB	Anpassung infolge Strassenbauprojekt	-35					35	0															-35				35	
U19	56	Umzonung	SiB	FH	Zonenanpassung zwecks Gewässerschutz				-56	56		0																	-56	56		
U20	127	Umzonung	LW	LWB P	Anpassung an projektiertes Gebäude, Flächengleicher Abtausch mit U22							0																			0	
U21	221	Umzonung	LWB P	LW	Anpassung an projektiertes Gebäude, Flächengleicher Abtausch mit U21							0																			0	
U22	15'275	Umzonung	LW	LWB P	Betriebserweiterung gem. Konzept							0																			0	
U23	49'639	Umzonung	LW	LWB P	Betriebserweiterung gem. Konzept							0																			0	
U24	7'572	Umzonung	W1	W2	Verbesserung der baulichen Nutzbarkeit der Parzelle	0						0																			0	
U25	2'831	Umzonung	W2	WA2	Angleichung der Zonierung einer Parzelle	0						0																			0	
U26	156	Umzonung	WA2	W2	Angleichung der Zonierung einer Parzelle	0						0																			0	
U27	128	Umzonung	W2	DK	Angleichung der Zonierung einer Parzelle	0						0																			0	
E1	774	Einzonung	LW	A	Flächengleicher Abtausch mit A1, Verlagerung der Bauzone		774				774	nein		774																		
E2	12'332	Einzonung	FH aB	FH	Einzonung ehemals Fh Nichtbaugelände				12'332		12'332	nein												12'332								
E3	538	Einzonung	SaB	SiB	Korrektur Zonentyp					538	538	nein					538															
E4	8'046	Einzonung	FH aB	FH	Einzonung ehemals Fh Nichtbaugelände				8'046		8'046	nein												8'046								
E5	75	Einzonung	LW	W2	Verlagerung Bauzone, flächengleicher Abtausch mit A2	75					75	nein		75																		
E6	33	Einzonung	FH aB	DK	Einzonung ehemals Fh Nichtbaugelände	33					33	nein		33																		
E7	74	Einzonung	LS	DK	Verlagerung Bauzone, flächengleicher Abtausch mit A4	74					74	nein		74																		
E8	253	Einzonung	SaB	SiB	Anpassung aufgrund Richtplangebiet					253	253	nein					253															
E9	99	Einzonung	LS	SiB	Sicherstellung der Erschliessung Gebiet Rootlebeck					99	99	nein					99															
E10	904	Einzonung	LS	W1	Notwendige Einzonung bereits baulich genutzter Grundstücke	904					904	nein												904								
A1	774	Auszonung	A	LW	Flächengleicher Abtausch mit E1, Verlagerung der Bauzone		-774				-774																					
A2	75	Auszonung	W2	LW	Flächengleicher Abtausch mit E4, Verlagerung der Bauzone	-75					-75			-75																		
A3	19	Auszonung	DK	LW	Flächengleicher Abtausch mit E5, Verlagerung der Bauzone	-19					-19			-19																		
A4	407	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrsflächenabgrenzung					-407	-407						-407															
A5	75	Auszonung	DK	LS	Verlagerung Nichtbauzone, flächengleicher Abtausch mit E6	-75					-75			-75																		
A6	1'002	Auszonung	FH	LW	Zonenanpassung aufgrund tatsächlicher Nutzung					-74	-74						-74															
A7	79	Auszonung	FH	LS	Zonenanpassung innerhalb Gewässerraum					-79	-79						-79															
A8	198	Auszonung	W2	LS	Zonenanpassung innerhalb Gewässerraum	-198					-198			-198																		
A9	99	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrsflächenabgrenzung						0																					
											0																					
											0																					
						247	0	-154	20'239	1'095	21'427		-185	0	0	-153	483	0	0	0	0	0	0	0	20'378	904	0	-472	0	-154	14	612

Kontingentsbeanspruchungen total (m<sup>2</sup>) 21'282 Summe Spalten 14 bis 31 21'427